Gazet van de Kempen

UIT NEEM BAAR
Nieuws of tips uit uw gemeente of regio, mail of bel 03-210 02 77

Hanna Van Thienen
Coördinatie
hvanthienen@concentra.be

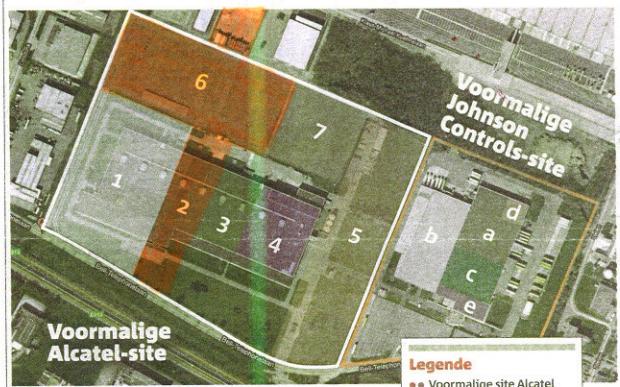
Bieke Lathouwers
Coördinatie
blathouwers@concentra.be

Marc Helsen
Reporter
mhelsen@concentra.be

Toon Verheijen
Reporter
tverheijen@concentra.be

• Halfjaar na vrijkomen oude industrieterreinen Alcatel-Bell en Johnson Controls is alle ruimte ingenomen

Acht bedrijven zorgen voor honderden nieuwe banen



Legende
- •• Voormalige site Alcatel
1. Deschacht Plastics
2 + 6. Be-Trans
3 + 4 + 7. Boons
5. Groep Thys + ILD
- •• Voormalige site Johnson Controls
a. Grammar
b. TBP Electronics Belgium
c. Emerson&Cumming
d. 4Flow Management
e. Johnson Controls

AFBEELDING GOOGLE EARTH

••• Geel

Het Duitse Grammer zal vanaf het najaar in Geel autozetels voor Daf Trucks maken. Samen met de komst van nog zeven andere bedrijven zorgt dat op termijn voor een banenpiek.

• Het heeft amper een halfjaar geduurd voor de 22,8 ha industriegrond en bedrijfsgebouwen die vrijkwamen na de teloorgang van het vroegere Alcatel-Bell (16 ha) en Johnson Controls (6,8 ha) verkocht of verhuurd zijn. Een overzicht.

Oude site Alcatel-Bell

• Investeringsmaatschappij LDAG, een joint venture tussen Thys Bouwprojecten en projectontwikkelaar ILD, kocht in oktober 2010 het terrein van Alcatel-Bell. Vandaag zijn zes van de zeven loten van het terrein al doorverkocht.

Lot 1: Deschacht Plastics

Deschacht Plastics zal een stuk van het oude Alcatelgebouw afbreken en een nieuwbouw zetten. Het bedrijf, met zetel in Oostakker, werd gesticht door Ronny Deschacht, vader van Anderlechtvoetballer Olivier Deschacht.

"Geel wordt onze zevende vestiging in België", zegt bestuurder-aandeelhouder Geert Van Stappen, die het terrein kocht. "We maken alles voor wegen- en industriebouw, maar net zo goed plastic dakgoten. In eerste instantie gaan we er onze rioolbuizen van twee meter doormeter opslaan, later denken we ook aan een logistiek centrum voor de toelevering aan aannemersbedrijven: tuinaanleggers, metsers, grond-, dak-, en schrijnwerkers. Een heel ruime groothandel, zeg maar. We gaan daarvoor een bouwaanvraag indienen. We rekruteren nu een filiaalhouder, een magazijnier, een paar arbeiders en chauffeurs, alles bij elkaar zeven of acht mensen."

Lot 2 en lot 6: Be-Trans

Transportbedrijf Be-Trans grenst vandaag aan de parking van de Alcatelsite. Voor zaakvoerder Bert Vranckx een unieke gelegenheid om uit te breiden. "We zullen een stuk van het oude Alcatelgebouw afbreken en er een nieuwbouw optrekken", zegt Vranckx. "Vijf jaar geleden zijn we gestart met twintig man, nu zijn we in België en Roemenië samen met honderd mensen. We hebben ook een groot stuk van de oude parking van Alcatel gekocht, 4,5 ha groot. Daar komen onze parking en later ook magazijnen. We doen aan containertransport en willen er containers lossen en strippen. Op termijn bouwen we een logistiek centrum uit. Daarmee hopen we onze tewerkstelling te verdubbelen."

Lot 3, lot 4 en lot 7: Boons

Het Geelse bedrijf Danny Boons is al jaren gespecialiseerd in grond-, afbraak- en wegenwerken. "We gaan de vroegere gebouwen van Acatel verhuren", zegt zaakvoerder Danny Boons. "Ze zijn nog intact en goed onderhouden. Drie jaar geleden nog werd het dak vernieuwd. Zelf gaan we veel plezier beleven aan de vroegere parking die we achteraan de gebouwen hebben gekocht. Onze breekwerf en puinopslag blijven wel in Liesdonk. Op de nieuwe site willen we grond- en recuperatieactiviteiten doen en machines stockeren. We nemen vijf extra mensen in dienst."

Lot 5: Thys en ILD

Groep Thys en ILD gaan hier zelf een of meerdere gebouwen optrekken, specifiek voor industriële activiteiten, zoals productie en assemblage, en die dan verkopen of verhuren. Dat zal zeker extra tewerkstelling opleveren.

Oude site Johnson Controls

• De aankoop van de site gebeurde in september 2009 door Lopar (Groep Thys). Het grootste deel van de gebouwen van de vroegere autozetelfabrikant werden verhuurd aan vier bedrijven.

a: Grammer

De Duitse autozetelbouwer Grammer, die in Geel zetels maakt voor het naburige Daf Trucks, huurt een derde van de gebouwen aan de achterkant. Het bedrijf hoopt er in augustus zijn intrek te nemen en er de productie in november te starten. Over het aantal banen die de nieuwe vestiging oplevert, wil de Duitse directie nog geen uitspraak doen, maar gezien de aard van de productie, zullen het er tientallen zijn. Ex-arbeiders van Johnson Controls kunnen hopen op een nieuwe baan.

b: TBP Electronics Belgium

Het bedrijf verhuist in augustus van zijn kantoren op de vroegere Alcatelsite naar de gebouwen van Johnson Controls, omdat de Alcatelgebouwen niet langer aan de eisen voldoen, onder meer inzake energiekosten.

c: Emerson & Cumming

Dit bedrijf is volop naar Geel aan het verhuizen van gebouwen die het van de Groep Thys huurt in Westerlo. Emerson & Cuming maakt microabsorberende materialen. "De verhuizing moet rond zijn op 1 augustus", zegt financieel directeur Kris Geypen. "Extra tewerkstelling is er niet."

d: 4Flow Management

Huurt een hoekje achteraan het gebouw als kantoorruimte.

e: Johnson Controls

Johnson Controls huurt nu nog een stuk van het bedrijfgebouw voor zijn Europees team. In het najaar verhuist het bedrijf naar elders. Dan komt er weer nieuwe bedrijfsruimte vrij voor verhuur.

Zowel op de oude site van Acatel als op die van Johnson Controls is nog ruimte voor uitbreiding. 'Den Bell' was in de gouden tijd kwistig met ruimte: voor het gebouw ligt nog een heel stuk tegen de Bell Telephonelaan, dat kan worden benut. En bij Johnson Controls ligt vooraan en aan de zijkant ook nog heel wat open ruimte.

MARC HELSEN